

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP)

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH VĨNH LONG

Số: 159/TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 25 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/KDTMPT-QĐ ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định phúc thẩm số 2605/QĐ-SCBSQĐ ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long; Căn cứ Bản án số 14/2023/KDTM-ST ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 219/2025/51/BĐS-VL ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Do người phải thi hành án, người được thi hành án và người có tài sản không thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long; địa chỉ: số 499 Khóm Phước Ngon A, Phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long; cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 934412, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 43068QSDĐ/119/QĐCTVB do UBND huyện Bình Minh ký cấp ngày 10/6/2003 mang tên ông Cao Minh Tân gồm các thửa:

1. Thửa đất số 423, tờ bản đồ số 4, theo bản đồ địa chính chính qui là thửa 34+ tách 2 + 3 -1, thuộc tờ bản đồ số 99, loại đất SKC; diện tích 3259.0m² có giá thẩm định là: 12.843.719.000 đồng

2. Thửa đất 424, tờ bản đồ số 4, số thửa theo bản đồ địa chính chính qui là thửa 32 + 33 + 35 + 36 + 3-2 tờ bản đồ số 99, loại đất SKC; diện tích 2995.2 m² có giá thẩm định là: 11.804.083.200 đồng

3. Thửa đất số 2144, tờ bản đồ số 4, số thửa theo bản đồ địa chính chính qui là thửa 3-3 tờ bản đồ số 99, loại đất SKC; diện tích 476.1 m² có giá thẩm định là: 1.861.868.400 đồng.

4. Cây trồng trên đất gồm: 50 bị chuối có giá thẩm định là: 3.750.000 đồng; 02 cây dừa có giá thẩm định: 4.000.000 đồng.

Tổng giá trị tài sản có giá thẩm định là: **26.517.420.600** đồng (Hai mươi sáu tỷ, năm trăm mười bảy triệu bốn trăm hai mươi ngàn sáu trăm đồng). Làm tròn là **26.517.421.000** đồng (Hai mươi sáu tỷ, năm trăm mười bảy triệu bốn trăm hai mươi một ngàn đồng).

Giá khởi điểm đưa tài sản ra bán đấu giá là: **26.517.421.000** đồng (Hai mươi sáu tỷ, năm trăm mười bảy triệu bốn trăm hai mươi một ngàn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố. Đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: Có địa chỉ trụ sở, văn phòng đại diện, chi nhánh công ty trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Có phương án đấu giá cụ thể, rõ ràng.

4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc tổ chức đấu giá tài sản: Ưu tiên đơn vị có từ 03 đấu giá viên trở lên và có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá tài sản.

5. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định.

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: thực hiện chế độ báo cáo hàng năm về tổ chức hoạt động của đơn vị cho Cơ quan quản lý nhà nước cấp trên hoặc khi có yêu cầu (có báo cáo kèm theo); Có mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho tất cả đấu giá viên.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực, tài liệu chứng minh số đấu giá viên, Biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

2. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp) do tổ chức đăng ký tham gia tự chấm điểm.

3. Phương án đấu giá đối với các tài sản nêu trên và mức chi phí thù lao khi thực hiện hợp đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 30 tháng 9 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 499, Khóm Phước Nguơn A, Phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thị Kim Nhi